PREZYDENT MIASTA LEGNICY

59-220 Legnica Pl. Słowiański 8

PAB.6740.495.2014.III

Legnica dnia 10 września 2014 r.

DECYZJA Nr 471/2014

Na podstawie:

art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.),

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 26 sierpnia 2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
na rzecz: **Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A.**
59-220 Legnica ul. Nowodworska 1

dla inwestycji polegającej na:
na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w części ściekowej w Legnicy przy ul. Spokojnej, na dz. nr 278 obręb Piekary Wielkie, kategoria obiektu nr XXX,

zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez :

1. mgr inż. arch. Barbarę Molędę - uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: 121/87/ZG; członka Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, wpisanej pod nr LU-1459);
2. mgr inż. Władysława Hołysza – uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: 49/92/ZG; członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr LBS/BO/0317/01);
3. mgr inż. Bożenę Baczmańską - uprawnionego projektanta w specjalności instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: 21/2001/Gw; członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanej pod nr LBS/IS/0018/01);
4. mgr inż. Arkadiusza Sadowskiego - uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: 130/90/ZG; członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr LBS/IE/0912/01);
5. Jerzego Bielskiego - uprawnionego projektanta w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie (nr ewid. uprawnień: 04/05/ZG; członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr LBS/BD/0047/01);

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - przestrzegania przepisów budowlanych i BHP;

2. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działka nr: 278 obręb Piekary Wielkie w Legnicy.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 26 sierpnia 2014 r. Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Legnicy przy ul. Nowodworskiej 1, reprezentowane przez pełnomocnika Karola Tarczyńskiego, wystąpiło z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia polegającego na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w części ściekowej w Legnicy przy ul. Spokojnej, na dz. nr 278 obręb Piekary Wielkie.

Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdza się, co następuje:

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 do 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), właściwy organ sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego);
4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Z uwagi na to, że inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 2, pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 ze zm.), Inwestor do wniosku załączył decyzję Prezydenta Miasta Legnicy nr OŚR.6220.8.2014.IX z dnia 7 lipca 2014 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 Prawa budowlanego oraz przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.). Sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, których zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zostały załączone do wniosku (art. 35 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego). Projekt został uzgodniony, na podstawie przepisów szczególnych, pod względem wymagań sanitarnohigienicznych oraz pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez uprawnionych rzeczoznawców.

Wobec tego, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 ustawy, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji

dot. sprawy: PAB.6740.495.2014.III

zatwierdzającej projekt budowlanych dla planowanej inwestycji oraz udzielającej pozwolenia na budowę planowanej inwestycji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PREZYDENT MIASTA LEGNICA

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopatniewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego).
6. Decyzja w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego jest ważna przez czas w niej oznaczony, jednak nie dłużej niż rok (art. 34 ust. 5 Prawa budowlanego).

Załączniki :
1.Projekt budowlany - 4 egz.

Otrzymują:
1. Karol Tarczyński – + 2 egz. projektu budowlanego
   65-454 Zielona Góra ul. Sikorskiego 19
   - pełnomocnik LPWiK S.A. w Legnicy

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Legnicy + 1 egz. projektu budowlanego
   59-220 Legnica ul. Wojska Polskiego 10/1
2. GN – w.m.
3. OŚR - w.m.
4. FN – w.m.
5. PAB – a.a. + 1 egz. projektu budowlanego